

## Commerce alimentaire dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1267070** mise à jour le **05 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un magasin d'alimentation existant.

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main.

Possibilité de changer de région pour s'établir dans le Sud Est de la France ou rester dans la région de cœur.

Description du projet :

Il s'agit de reprendre un magasin en très bon état (façade neuve, système électrique neuf, vidéosurveillance, abord du magasin refait: place centrale du centre commercial et accès PMR du magasin). Pas de leasing, aucun travaux à prévoir.

Le magasin se situe dans un petit centre commercial, belle complémentarité de commerces (restaurant, coiffeur, opticien, cabinet médical, salon d'esthétique).

La raison de la vente de ce fonds de commerce, repris il y a 1 an et demi par le franchisé actuel est souhaité dans le cadre de la reprise d'un autre projet.

Un bail neuf.

Vente des parts sociales.

Il y a 2 personnes à manager, temps plein.

**Surface commerciale** : 299 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 344 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Le magasin a un gros potentiel d'évolution avec l'arrivée à la rentrée septembre 2024, d'une boulangerie qui sera attenante au point de vente, et de la pharmacie.
- Emplacement à proximité, à noter la présence également, d'une maison de santé, qui génère des flux continus tout au long de la journée.
- Véritable lieu de vie, la clientèle est faite d'habités et de touristes. La commune organise chaque année, pendant la saison estivale, un festival de musique de renommée internationale.
- Parking public en face du magasin.

**Loyer annuel** : 37 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
1 284 000 € (TTC)	1 100 000 € (TTC)	1 105 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

€ (TTC)  
4 € (TTC)

€ (TTC)  
4 € (TTC)

€ (TTC)  
4 € (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                titres de la société  
Prix de cession :                **400 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché : Profil recherché pour ce projet : Expérience souhaitée dans le secteur de la  
:                                        grande distribution alimentaire.

### **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**