# Commerce alimentaire proche de Soulac-sur-Mer (33780) en France

Annonce **C1267054** postée le **04/juillet/2024**

## Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet:

Située en Nord Médoc, dans secteur en plein développement, chalandise de 27.000 habitants.

Le magasin est le cœur du village proche d'un restaurant.

La quote part sur les rayons traditionnels est supérieure à 30% (boulangerie, charcuterie, traiteur).

Lors de la saison, le CA réalisait est de +50%.

Les meubles froids positif et négatif datent d'environ 3/4 ans.

Possibilité d'acheter les murs avec 3 logements au-dessus du magasin : Maison de 150 m², logement de 60 m², logement de 80 m².

Informations sur le projet :
- Prix de cession : 300 K€.
- Prix de vente des murs : 1300 K€.

- Apport personnel : 300 K€.
- Loyer annuel : 30 K€.
- Chiffre d'affaires annuel TTC : 982 K€.
- Surface de vente : 120 m².

Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du Lundi au Dimanche : 7h30 - 13h / 15h - 19h 30.
- Été : Non stop.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel :** 30 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 982 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **1 900 000 €** (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **1 600 000 €** |
| Description de l'immobilier : | Possibilité d'acheter les murs avec 3 logements au-dessus du magasin : Maison de 150 m², logement de 60 m², logement de 80 m². |
| Apport personnel nécessaire : | **300 000 €** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Soulac-sur-Mer (33780), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos