

## Bar, Restaurant dans un quartier dynamique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1267041** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement dans un quartier dynamique ; fort passage, dans un quartier très fréquenté.

Superficie totale de 52 m2, soit 29 m2 en rez de chaussée et 23 au sous-sol. Façade de 4 m. Climatisation.

Bail 3/6/9 de 2023.

Charges : 100 € / mois.

- Prix : 250,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 9% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

