

## Local commercial de 54 m2,, Vincennes (94300)

Annonce **C1267040** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Vincennes (94300) : Cession de bail - local commercial avec terrasse de 54 m2 avec une façade de 9 m. Coin cuisine. Toilettes. Terrasse.

Le local a été rénové totalement en 2019, en parfait état. Pas d'extraction.

- Bail de février 2019, 3/6/9 ans.
- Loyer mensuel : 1 740 € HC / HT. Pas de TVA.
- Charges : 50 €/mois.

Tous les commerces possibles sauf nuisances.

- Prix : 100,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 10% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 740 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**