

## Restaurant-bar, Plan-les-Ouates en Suisse

Annonce **C1267029** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant à vendre à Plan-les Ouates.

- Emplacement idéal avec entreprises.
- Belle terrasse pouvant accueillir au moins 40 personnes.
- 82 places à l'intérieur avec 200 m<sup>2</sup> de surface.
- Emplacement idéal avec des dizaines d'entreprises autour.
- Tout est neuf, aucun travaux à prévoir.
- Ventilation avec extraction.
- Insonorisation.
- Restaurant familial le weekend.
- Événements privés agendés jusqu'en 2025.
- Événements musicaux avec DJ (Autorisation 4h le weekend).

Loyer CHF : 5 800.

Prix de vente CHF : 275'000.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **82**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 971 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Plan-les-Ouates, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Plan-les-Ouates : **10 700 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**