

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 160 m2 proche de Mulhouse (68100) en France

Annonce **C1267019** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haut-Rhin (68) : A vendre une affaire de tabac, presse, PMU, FDJ idéalement situé sur le secteur de Mulhouse (68100).

Cet établissement, proche de nombreux commerces, est parfait pour une personne seule ou un couple accompagné de salariés.

Points forts de l'établissement :

- Emplacement de choix : Situé dans une zone de fort passage, assurant une clientèle régulière et variée.
- Grande surface commerciale : Avec ses 60 m2, ce commerce offre de nombreuses possibilités pour proposer une large gamme de services et produits à forte marge.
- Annexe spacieuse : Une annexe de plus de 100 m2 est disponible, idéale pour développer une activité complémentaire.
- Sécurité optimale : Le local est équipé d'un système d'alarme et de vidéosurveillance pour une tranquillité d'esprit.
- Horaires attractifs : Fermé le dimanche, permettant un équilibre vie professionnelle / vie personnelle.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 435 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **577 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**