

## Salon de thé avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lyon (69001) en France

Annonce **C1267015** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop bénéficiant d'un bel emplacement sur la presqu'île permettant d'avoir un flux piéton important.

Situé dans un quartier prisé, ce local dispose d'une surface d'environ 70 m2 avec un cachet exceptionnel. Terrasse unique de grande qualité et rare en hypercentre.

Idéal pour travailler le café, petite restauration, limonade et brunch.

Affaire clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 402 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 240 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.