

Bar, Restaurant licence IV 38 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce C1267006 postée le 04/juillet/2024

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce et murs - restaurant de charme dans une ancienne école.

Opportunité exceptionnelle d'acquérir un restaurant unique situé dans une ancienne école, réaménagée en restaurant et maison d'habitation.

Un cadre historique et authentique pour développer une activité florissante dans un environnement exceptionnel.

Une équipe compétente et fiable accompagnera pour cette reprise.

Caractéristiques:

- Terrasse spacieuse (120 places) et salle de restaurant (38 places).
- Bar avec Licence IV.
- Maison d'habitation de 150 m2 avec jardin privatif et piscine.

Avantages:

- Cadre authentique et historique.
- Clientèle régulière, aisé et fidèle.
- Rentabilité de l'affaire.

Possibilité de continuer à transformer cette ancienne école en une destination culinaire et résidentielle incontournable.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **38** Nombre de places en terrasse : **120**

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-------------|-------------|------|
| 560 000 CHF | 628 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| 192 000 CHF | 251 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 690 800 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **386 000 CHF** FAI Apport personnel nécessaire : **135 800 CHF**

Localisation

Localisation : Lot, Midi-Pyrénées

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.