

Restaurant avec logement t4 en centre ville, dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1267001** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

11 - Restaurant avec logement t4 en plein centre d'une très jolie ville du sud de la France.

Les locaux et les vacanciers se retrouvent volontiers pour une cuisine authentique réalisée avec les produits locaux.

Les propriétaires actuels exploitent ce fonds de commerce depuis plus de 15 ans, et souhaitent vendre pour un changement de vie.

Cet établissement dispose de 70 places en salle et 30 en terrasse, et sert environ 50 couverts journalier en hiver et 70 l'été, le ticket moyen est de 42 Euros.

Cette affaire est fermée les dimanches et lundis ainsi que les soirs du mercredi et jeudi, plus 5 semaines de congés annuel.

Ce fonds de commerce se prédestine à un couple de professionnels qui saura apprécier les aménagements, le matériel et l'environnement très sympathique.

L'atout de ce bien est le très jolie logement t4 avec sa cuisine aménagée et sa magnifique terrasse de plus de 100 m2 ce qui est rare en plein centre-ville.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 30 757 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	589 000 EUR
EBE en 2023	140 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	53 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.