

## Magasin d'articles de sports nautiques et urbains, en France

Annonce **C1266995** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Occitanie : Affaire rare - articles de sports nautiques et articles urbains.

Le magasin est implanté depuis plus de 20 ans avec une clientèle fidèle qui a su suivre le gérant, un passionné dans le développement de l'activité.

Du windsurf au kitesurf au wingfoil avec énormément de choix en magasin en neuf la plus grande partie du stock ainsi que de l'occasion.

L'affaire se prédestine à un amoureux de cette activité qui saura joindre l'utile à l'agréable.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 200 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 609 000 EUR |
| EBE en 2023      | 88 000 EUR  |
| Nb pers. en 2023 | 2           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **440 000 €**

### Localisation

---

Localisation :

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**