

## Boulangerie, sur un axe très passant, dans le Doubs (25) en France

Annonce **C1266988** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, une boulangerie - pâtisserie idéalement située à proximité de Montbéliard, sur un axe fréquenté et passant avec un parking privé.

Cette belle affaire dispose d'un bâtiment de 310 m<sup>2</sup>, avec un spacieux magasin et laboratoire ainsi qu'un logement.

Les locaux et le matériel sont bien entretenus, aucun investissement n'est à prévoir.

Le chiffre d'affaires est réalisé intégralement en magasin.

Possibilité d'achat des murs, comprenant un logement avec une piscine.

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 379 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **314 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montbéliard (25200), Doubs, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

