

## Restaurant dans une zone touristique,, Labouheyre (40210) en France

Annonce **C1266978** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Labouheyre (40210) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé et directement accessible depuis a63 (sortie gratuite entre Bordeaux et Bayonne). L'accès aux plages de la côte atlantique est à moins de trente minutes.

La vente porte sur les murs et sur le fonds de commerce d'un restaurant d'une superficie totale de 360 m2. Il s'étend sur plus de 4.000 m2 de terrain, offrant un cadre exceptionnel pour les professionnels ambitieux cherchant à exploiter pleinement son potentiel.

Avec sa cuisine traditionnelle très bien noté, ce restaurant offre de belles prestations de qualité et son emplacement privilégié.

En prime, il y a un logement de 90 m2 attenant au restaurant, idéal pour un propriétaire ou un gestionnaire désirant vivre à proximité de leur entreprise.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **840 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Labouheyre (40210), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Labouheyre : **2 621 ( sos villages )**

### Photos

---



