

## Bar, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse en plein centre de Plomodiern (29550) en France

Annonce **C1266977** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Plomodiern (29550) : Situé à 2km du bord de mer, à vendre un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier choix au cœur de la commune.

D'une surface de 230 m2, le local propose au rez-de-chaussée 2 salles de restaurant pouvant accueillir en saison jusqu'à 70 couverts avec 20 couverts supplémentaires en terrasse. Ce niveau est complété par une cuisine professionnelle équipée (chambre froide de 2021) et un WC. A l'étage, une belle salle de plus de 80 m2, à la fois élégante et lumineuse, peut permettre de réaliser 60 couverts supplémentaires. Au sous sol, le commerce bénéficie d'une cave de 127 m2.

Le chiffre d'affaires est en constante progression et a un fort potentiel de développement.

Le fonds de commerce actuel propose les activités de restauration, bar (Licence IV) et vente à emporter.

Très bon entretien des locaux (baies vitrées et portes d'accès récentes).

Possibilité d'exploiter tout autre type de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	127 000 EUR
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Plomodiern (29550), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Plomodiern : **2 251 ( sos villages )**

### Photos

---

