

## Bar et restaurant traditionnel dans une station balnéaire familiale,, Roscoff (29680) en France

Annonce **C1266974** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Roscoff (29680) : En Bretagne, dans une station balnéaire familiale et sur un emplacement N°1, avec une vue mer panoramique, à vendre un fonds de commerce de bar et restaurant traditionnel d'une surface de 300 m2 avec une carte de produits frais et locaux suivant les saisons.

Local d'une capacité de 80 couverts à l'intérieur et de 80 couverts sur une terrasse extérieur les pieds dans l'eau.

Cette affaire est ouverte 10 mois de l'année.

L'effectif est composé de 4 personnes hors saison et de 8 personnes pendant la période estivale.

Le loyer mensuel est de 2900 € HT, avec à l'étage, un confortable logement de fonction de type 5 avec jardin.

Chiffres sur demandes.

Prix de 428 800 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 400 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **428 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Roscoff (29680), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Roscoff : **3 722 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**