

Local commercial de 136 m2 sur un axe passant,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1266958** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, sur la commune de Bayonne (64100), sur un axe circulant et passant, à proximité du centre-ville et des administrations, des locaux en rez-de-chaussée avec vitrine, d'une surface de 136 m2 environ. Ils sont actuellement cloisonnés en accueil / espace ouvert, deux bureaux, un local archives, une kitchenette et des sanitaires. Ils sont équipés de climatisation réversible. Ils bénéficient de deux places de parking en sous-sol.

Chiffres clés :

- Provision pour charges : 160 € / mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 2858 € en 2023.
- Les honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer mensuel : 3 150 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

