

## Local d'activité / Entrepôt, 480 m2, Tarbes (65000)

Annonce **C1266950** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Tarbes, Locaux et bureaux d'activités, en centre-ville. En résidence fermé, avec 15 parkings dédiés, proximité immédiate des arrêts de bus. Quartier dynamique avec nombreux restaurants, cafés et commerces. Entièrement équipé en Etablissement Recevant du Public, avec un accès coté rue et une double fermeture par rideaux roulants métalliques. En intérieur tout est aménager pour vous recevoir tout de suite, accueil avec banque handicapé, salle de repos, toilettes féminins et masculin handicapés, nombreux bureaux et salles en open space. A saisir !! Nombre de lots de la copropriété : 150, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4000€ soit 333€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **425 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

### Photos

---



