

## Local commercial - bureau de 135 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Lyon (69005)

Annonce **C1266949** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69005) : A louer un local commercial ou bureaux avec vitrine sur quai de Saône de 135 m2 bénéficiant d'un gros flux de véhicules passant, puisque c'est l'entrée du centre-ville par les quais de Saône, donc très belle visibilité.

Un local, show room ou de beaux bureaux sur le quais de Saône, avec comme vue principale, le fleuve et les bords de Saône.

Agencement actuel : Accueil de 25 m2 qui se poursuit par un open-space vitré sur le quai de 66 m2, soit 91 m2 en totalité.

En partant sur l'arrière du local, un espace repos, avec un coin cuisine et des sanitaires, puis une belle pièce de 30 m2 utilisée en salle de réunion ou suite de la boutique.

Le local est en parfait état, aucun travaux à prévoir, de belles arcades en pierre.

Bref, un lieu particulier et atypique qui conviendra, par exemple, pour un show room déco, des bureaux, une belle agence immobilière, des architectes, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9600,00 €.

Dossier solide exigé par le bailleur avec garanties.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 475 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**