

## Bar, Tabac, Loto, Epicerie, Restaurant 12 couverts, Bouville (91880) en France

Annonce **C1266948** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Essonne - Bouville (91880) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto idéalement situé entre Étampes et Milly-la-Forêt, avec un parking gratuit pour les futurs clients.

Le commerce propose un service de restauration le midi, bar, tabac, française des jeux, dépôt de pain, petite épicerie, paiement de proximité.

Un projet d'agrandissement a été validé par la mairie, ce qui apporte une réelle valeur ajoutée : 10 à 12 couverts de plus par jour.

Cuisine parfaitement équipée.

Le commerce est climatisé par une pompe à chaleur. En extérieur, possibilité de créer une terrasse avec vue sur le château de Farcheville. Enfin, un terrain de pétanque parfaitement entretenue s'offre aux clients.

Le commerce est actuellement ouvert le lundi, mardi, mercredi, vendredi et samedi. Il y a de la demande pour la restauration le samedi midi et le dimanche midi.

Commerce très intéressant au vu de l'agrandissement, clientèle fidèle.

Il n'y a pas de logement sur place.

Nombre de places en salle : **12**

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **84 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouville (91880), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Bouville : **635 ( sos villages )**

### Photos

---

