

## Bar dans un quartier fréquenté,, Paris (75004)

Annonce **C1266932** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'un bar situé dans un quartier prisé.

Un bel établissement très bien noté, et à l'ambiance cosy, dispose d'une surface de près de 60 m2 en rez-de-chaussée.

Le loyer mensuel est de 3.405 €, charges comprises (non soumis à TVA).

Le bail commercial de 2019 autorise également l'activité de restauration froide ou réchauffée, vente à emporter.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 405 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**