

## Local commercial de 403 m2,, La Seyne-sur-Mer (83500) en France

Annonce **C1266931** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Var - La Seyne-sur-Mer (83500) : Local commercial idéalement situé sur un emplacement N°1 Bis.

Un local commercial disponible à la location à partir du 1 octobre 2024.

Local situé au premier étage d'un espace commercial neuf de 1 510 m2, permet de profiter des prestations d'un bâtiment neuf particulièrement visible et aux accès faciles : 50 places de stationnement, 2 larges cages d'escalier, un ascenseur, etc.

Caractéristiques techniques :

- Local commercial de 403 m2.
- R+1.
- Local livré brut.
- 50 places de stationnements en commun avec parking 2 roues.
- Accessible PMR.
- Triple exposition (Sud, Nord et Ouest).

Caractéristiques de la location :

- Bail commercial de 9 ans, de 8 060 € H.T par mois.
  - Provision pour charges mensuelles de 228 €.
  - Règlement trimestriel payable par avance.
  - Taxe foncière à la charge du preneur.
  - 24 180 € de dépôt de garantie.
- Emplacement : Situé dans une avenue, sur un axe où se trouvent de nombreux commerces et commodités assurant une belle visibilité et d'un passage régulier toute l'année.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17409,00 €.

**Surface commerciale** : 403 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 403 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 060 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Seyne-sur-Mer (83500), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Seyne-sur-Mer : **62 285 ( grande ville )**

### Photos

---

