

Restaurant routier, Saumur (49400) en France

Annonce **C1266925** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

A 25 km de La Flèche et Saumur : Restaurant routier disposant de 90 places assises sur une surface totale de 350 m2 et bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son emplacement, son passage, le parking pour les poids lourds et voitures de 9 000 m2.

Cet établissement bénéficie d'une belle clientèle fidélisée.

- Terrasse de 40 places.

- Fermé le Samedi et le Dimanche.

- 9 services prévus en restauration, tabac, Française des jeux Personnel en place, grosse possibilité d'évolution en tant que traiteur, mariage et autres, l'espace cuisine le permet.

Bail 3/6/9.

Possibilité d'acheter les murs.

Chiffre d'affaires proche des 320 000 € HT.

Aucun travaux à prévoir, le site a été construit il y a 10 ans.

Les honoraires d'agence de 15.000 € TTC sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA 320 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **180 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.