

## Hôtel restaurant de 10 chambres avec terrasse, Bergerac (24100) en France

Annonce **C1266924** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Au porte du Périgord, proche des rives de la Dordogne dans une région prisée pour son patrimoine viticole : Fonds de commerce d'un hôtel restaurant d'environ 600 m2 comprenant 10 chambres sobres et élégantes joliment décorées, climatisées équipées de salle d'eau avec WC et TV.

Commissions de sécurité OK.

Bénéficiant d'une situation géographique privilégiée en centre-ville cet établissement accueille toute l'année une clientèle d'affaire et touristique.

Le restaurant est fermé du samedi après midi au lundi matin pour le confort de vie des exploitants et de leurs collaborateurs.

Salle pouvant recevoir 40 couverts et 40 en terrasse.

Un beau potentiel à saisir.

Actuellement ouvert uniquement le midi en semaine, un fort développement est possible en élargissant les créneaux d'ouverture le soir et le week-end assurant ainsi une bonne marge de progression.

Bonne rentabilité.

Cession du fonds de commerce à 278.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'achat des murs (Idéal hôtelier/restaurateur qui veut s'installer en investissant dans les murs).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **178 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.