

Bâtiment de 400 m2,, Biscarrosse (40600) en France

Annonce **C1266842** postée le **03/juillet/2024**

Description de l'activité

Landes - Biscarrosse (40600) : Un ancien commerce de plus de 400 m2 placé en zone UA sur un terrain de 722 m2, proche du centre-ville.

Possibilités variées pour ce bâti :

- Soit pour démolition de l'existant pour reconstruction d'appartements en R+1 (CU valide pour un R+1 lors d'un précédent projet non abouti faute de financement).

- Soit pour rénovation de l'existant en appartements.

CU renouvelé et encore valable.

Idéal pour un investisseur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **721 050 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **693 317 €**

Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Biscarrosse (40600), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biscarrosse : **12 430 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.