# Bâtiment de 400 m2,, Biscarrosse (40600) en France

Annonce **C1266842** postée le **03/juillet/2024**

## Description de l'activité

Landes - Biscarrosse (40600) : Un ancien commerce de plus de 400 m2 placé en zone UA sur un terrain de 722 m2, proche du centre-ville.

Possibilités variées pour ce bâti :

- Soit pour démolition de l'existant pour reconstruction d'appartements en R+1 (CU valide pour un R+1 lors d'un précédent projet non abouti faute de financement).

- Soit pour rénovation de l'existant en appartements.

CU renouvelé et encore valable.

Idéal pour un investisseur.

**Surface commerciale :** 400 m²

**Surface totale :** 400 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **720 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **692 308 €** |
| Montant honoraires : | **4 %** |

## Localisation

Localisation : **Biscarrosse (40600), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biscarrosse : **12 430 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**