

## Brasserie dans un quartier fréquenté, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1266834** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de brasserie de 170 m2 situé dans un quartier prisé.

Une brasserie bien établie dans un quartier très recherché (csp+).

Cet établissement, d'une surface de 170 m2, est idéalement placé pour attirer une clientèle de qualité.

Caractéristiques de l'établissement :

- Superficie : 170 m2.
- Quartier CSP+.
- Fermeture : Le dimanche et le lundi.
- Équipe de cuisine en place et opérationnelle.
- Rentabilité : 150 000 € par an.

Les avantages :

- Emplacement stratégique dans un quartier dynamique et fréquenté.
- Clientèle fidèle et aisée.
- Équipe professionnelle déjà en poste, garantissant une transition en douceur.
- Potentiel de développement en ouvrant les jours de fermeture actuels.

Une brasserie prospère permet de continuer à développer son succès dans un environnement favorable.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 51 912 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 151 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **558 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.