

## Brasserie, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1266827** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant situé sur un axe majeur de sortie et d'entrée de grande ville du Finistère (29).

Cette brasserie est entourée d'entreprises, de grandes boutiques commerciales et de bâtiments administratifs et est dotée d'un grand parking privé.

Belle clientèle.

L'établissement peut accueillir 200 couverts avec la terrasse, pourvue d'une Licence IV non exploitée. Tout y a été refait par un architecte de renom, avec agrandissement de la salle et création d'une terrasse extérieure l'année dernière.

Fermé 4 semaines à l'année et tous les dimanches et les jeudis soir.

Rentabilité à 220 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

**Loyer annuel : 73 906 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	221 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **745 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**