

Pépinière dans la Drôme (26) en France

Annonce C1266781 postée le 03/juillet/2024

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, pépinière d'exception, oliviers jeunes et millénaires, palmiers rustiques et exotiques.

La très belle clientèle est aussi bien locale que nationale.

L'entreprise familiale a su fidéliser des anonymes comme des peoples.

Sur 3500 m2, l'exploitation comprend tout un système d'arrosage automatique (forage) et des bureaux.

Le bail peut évoluer en 3/6/9 aux mêmes conditions actuelles de loyer.

Les livraisons et les plantations sont sous-traitées.

Idéal pour une personne ou 2 associés dotés d'un apport minimum de 200 KEuros pour réaliser l'ensemble de l'opération, reprise du stock comprise.

Surface commerciale: 3 500 m²

Surface totale: 3 500 m²

Loyer annuel: 112 700 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 721 000 TND	1 589 000 TND	
TND	TND	
534 000 TND	459 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 003 500 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 357 200 TND

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Drôme, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.