

## Pépinière dans la Drôme (26)

Annonce **C1266781** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vente dans la Drôme, pépinière d'exception, oliviers jeunes et millénaires, palmiers rustiques et exotiques.

La très belle clientèle est aussi bien locale que nationale.

L'entreprise familiale a su fidéliser des anonymes comme des peuples.

Sur 3500 m2, l'exploitation comprend tout un système d'arrosage automatique (forage) et des bureaux.

Le bail peut évoluer en 3/6/9 aux mêmes conditions actuelles de loyer.

Les livraisons et les plantations sont sous-traitées.

Idéal pour une personne ou 2 associés dotés d'un apport minimum de 200 KEuros pour réaliser l'ensemble de l'opération, reprise du stock comprise.

**Surface commerciale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	506 000 EUR
EBE en 2023	157 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **350 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **105 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**