

## Bar, Tabac, Presse, PMU en Mayenne (53) en France

Annonce **C1266780** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, PMU et presse, situé dans un quartier dynamique à proximité de la gare d'une grande ville. Cet emplacement stratégique dans un quartier en développement offre une visibilité optimale et un flux constant de clients.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires de plus de 190 000 Euros, dont des commissions de plus de 99 000 Euros, et affiche un EBE retraité de 89 000 Euros.

Avec une clientèle régulière et diversifiée, ce bar, tabac, PMU et presse possède un potentiel de développement important.

Ce commerce est idéal pour un couple ou un entrepreneur souhaitant reprendre une activité dynamique et rentable, avec une gestion simple et une belle marge de progression.

Atouts de l'affaire :

- Belles commissions tabac.
- Quartier en développement.

Ce commerce est idéal pour un couple ou un entrepreneur souhaitant reprendre une activité dynamique et rentable, avec une gestion simple et une belle marge de progression.

**Loyer annuel : 15 960 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	178 000 EUR
EBE en 2023	89 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **96 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**