

## Pizzeria dans le Var (83) en France

Annonce **C1266778** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Située dans un charmant village du Var-Ouest, à seulement 15 minutes de la côte, cette pizzeria existe depuis 2020.

Caractéristiques de l'affaire :

- 12 500 pizzas vendues par an.
- Bail neuf avec un loyer modéré.
- Équipement récent et bien entretenu.
- avec un EBE retraité de 58673 Euros.
- Affaire bien gérée, C.A en constante progression (+20% sur le 1er semestre 2024).
- Ouvert uniquement le soir.

**Loyer annuel** : 8 700 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	137 000 EUR
EBE en 2023	58 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **119 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**