

## Restaurant traditionnel - forts potentiel de croissance, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1266774** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A céder un restaurant traditionnel dans une ville touristique très recherchée du littoral de Charente-Maritime. Situation privilégiée dans un environnement à la circulation restreinte.

Implantation en angle de rue avec environ 70 places en intérieur et extérieur sur une terrasse agréable.

Cuisine traditionnelle de produits frais incluant poissons et fruits de mer. Carte de vins maison.

Ticket moyen de 35 Euros le midi et 60 Euros le soir.

Activité à l'année avec une hausse d'activité sur la saison.

Équipe en place avec renforts saisonniers.

Équipement complet en bon état.

Ouverture avec deux services par jour. Deux jours de fermeture consécutifs toute l'année. 6 semaines de fermeture annuelle.

L'ensemble révèle de véritables potentiels d'optimisation sur l'offre, le fonctionnement, les ratios, la masse salariale.

CA supérieur à 400 KEuros HT à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel** : 19 475 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **390 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **117 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**