

## Boulangerie, four, bois,, 15 min de Bourges (18000) en France

Annonce **C1266753** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, une jolie boulangerie située dans un village qui dispose de toutes les commodités pour se rendre en plein centre-ville de Bourges (18000), en moins de 15 minutes.

Idéalement située, sur l'axe passager, il y a un vaste magasin avec le four à bois dans le magasin, toute la cuisson y est faite dedans et d'un logement disposant de 4 chambres.

Le 100 % fait maison est le maître mot de la boulangerie.

Le matériel est entretenu tous les ans, il n'y a pas de crédit bail à reprendre.

Le CA est réalisé à 85 % en magasin et 15 % en fournitures d'institutions locales (maison de retraite, collège, cantine, etc).

Les murs peuvent être à vendre au prix de 104 800 € (les honoraires inclus) ou bien loués pour 500 € le fonds de commerce et 500 € l'habitation.

#### Éléments chiffrés :

CA 332 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **209 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bourges (18000), Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

