

Boulangerie, Val-de-Durance, terrasse, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1266736** postée le **03/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une commune en fort développement entre pays d'Aix et Luberon.

Cette affaire est très bien placée - affaire d'angle avec terrasse et un grand parking à proximité. Elle est tenue depuis 2000 par les mêmes exploitants qui souhaitent partir à la retraite.

Le matériel est complet avec du matériel de qualité et récent.

Fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et le lundi toute la journée. Coupure entre 13h et 15h30. 6 semaines de fermeture pour congés.

La ventilation du chiffre est équilibrée - pain de 32 %, pâtisserie de 28 %, viennoiserie de 19 % et snacking de 21 %.

Le loyer est maîtrisé à 4 % du CA.

Idéal pour un couple de professionnel à la recherche d'une belle qualité de vie.

Éléments chiffrés :

CA	321 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **262 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

