

## Belle boulangerie, dans le centre ville,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1266735** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Une boulangerie bien située dans Montpellier (34000), au cœur d'un quartier privilégié.

Comme bénéficiant à la fois d'une clientèle de qualité et d'une clientèle de bureau désireuse de snacking.

Un four neuf.

L'équipe en place est fidèle.

La boulangerie est fermée le dimanche.

Le chiffre d'affaires est stable.

Un cadre de vie et de congés annuels.

Cette boulangerie offre d'autres atouts.

Le bail commercial a été renouvelé en janvier 2024 et le loyer représente seulement 3,5 % du chiffre d'affaires.

L'énergie également ne représente que 3,5 % du chiffre d'affaires car la boulangerie bénéficie d'un tarif bleu.

Une opportunité qui offre encore un potentiel d'évolution.

#### Éléments chiffrés :

CA 700 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **597 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**