

## Boulangerie, centre-ville dynamique, dans le Var (83) en France

Annonce **C1266732** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie.

Le matériel récent permet à l'entreprise de fonctionner avec un compteur bleu.

200 kg de farine sont panifiés chaque jour.

Affaire clé en main avec une équipe de production autonome.

Implantée dans l'ultra-centre d'une commune dynamique du Var (83), cette affaire est en constante progression. Elle est gérée par une personne qui n'est pas du métier et qui n'a pas de poste à la production.

D'importants investissements ont été effectués - normes électrique, magasin, froid négatif, etc.

Un bail neuf sera établi pour le repreneur - la rentabilité de l'affaire a permis à l'exploitant actuel l'acquisition des murs commerciaux.

Le loyer sera de 1 900 € HT, soit moins de 4 % du dernier CA.

Le CA 2024 est encore en hausse par rapport à 2023. Ici, le repreneur est à l'abri des créations de rond-point et de travailler dans une atmosphère bon enfant avec une clientèle fidèle.

**Loyer mensuel : 1 900 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	624 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

