

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans l' Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1266716** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement pour un restaurant avec vue sur un lac, terrasse de 60 places assises et 50 à l'intérieur.

Pas de travaux à prévoir, cheminée pour les grillades, murs en pierres apparentes, beaucoup de charme.

Petit loyer, bonne clientèle touristique, locaux fidèles, ticket moyen 35 €.

Logement de fonction : Maison indépendante comprenant 3 chambres, cuisine, séjour-salon, salle de bains, toilette et garage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer mensuel : 1 017 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	226 000 EUR
Res. net en 2023	95 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 €**

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**