

Terrain, 4350 m2, Chaniers (17610) en France

Annonce **C1266710** postée le **03/juillet/2024**

Description de l'activité

Découvrez à l'achat ce terrain d'une superficie totale de 6 035m² sur la commune de Chérac, entre Cognac et Saintes (commune offrant commerces de proximité, supérette, pharmacie, école...)Vous souhaitez faire construire ? Il offre la possibilité d'être divisé en plusieurs parcelles pour une surface constructible de 4 350m². Une partie est boisée ce qui permet de préserver un cadre verdoyant à proximité des constructions. Que vous soyez un promoteur qui souhaite créer un lotissement ou que vous souhaitez construire votre maison, ce terrain est certainement fait pour vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) MAISON DE L'IMMOBILIER, 19 Place François premier à Cognac (16100) - Plus d'informations sur notre site [www. maison-immobilier. com](http://www.maison-immobilier.com)

Surface commerciale : 4 350 m²

Surface totale : 4 350 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **98 440 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **92 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Chaniers (17610), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Chaniers : **3 512 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.