

## Terrain, 4350 m2, Chaniers (17610) en France

Annonce **C1266710** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Découvrez à l'achat ce terrain d'une superficie totale de 6 035m<sup>2</sup> sur la commune de Chérac, entre Cognac et Saintes (commune offrant commerces de proximité, supérette, pharmacie, école... )Vous souhaitez faire construire ? Il offre la possibilité d'être divisé en plusieurs parcelles pour une surface constructible de 4 350m<sup>2</sup>. Une partie est boisée ce qui permet de préserver un cadre verdoyant à proximité des constructions. Que vous soyez un promoteur qui souhaite créé un lotissement ou que vous souhaitez construire votre maison, ce terrain est certainement fait pour vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) MAISON DE L'IMMOBILIER, 19 Place François premier à Cognac (16100) - Plus d'informations sur notre site [www. maison-immobilier. com](http://www.maison-immobilier.com)

**Surface commerciale** : 4 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 350 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **98 440 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **92 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Chaniers (17610), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Chaniers : **3 512 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**