# Hôtel restaurant 2* d'environ 16 chambres avec salle de séminaire et parking, Parigny (42120)

Annonce **C1266708** postée le **03/juillet/2024**

## Description de l'activité

Sur la commune de Parigny, hôtel restaurant 2 étoiles, avec 16 chambres tout confort avec un fort potentiel.

Cet établissement magnifique situé dans un cadre paisible.

Cet hôtel restaurant 2 étoiles se distingue par sa structure en pierre en forme de longère lui conférant un cachet unique et authentique.

En constante évolution sur son chiffre d'affaires, cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation.

Il dispose : 1 terrasse extérieure pouvant accueillir 40 personnes.

2 salles intérieures pouvant accueillir 120 personnes.

1 cuisine équipée et fonctionnelle.

16 chambres tout confort pour un agréable séjour.

1 parking privé pour la clientèle.

1 salle de séminaire pour des réunions.

Locales magnifique.

Terrain de 3647m2 arborés pour un cadre vie agréable.

1 appartement de fonction T4.

Cet hôtel restaurant est idéal pour un couple de restaurateurs expérimentés qui souhaitent reprendre une affaire florissante.

Des personnes passionnées par l'hôtellerie et la restauration qui souhaitent créer leur propre entreprise.

Taxe foncière : 3 914 €.

Prix de vente de ce bien : 450.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **16**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 1 129 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **482 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Parigny (42120), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Parigny : **613 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**