

## Salle de sports haut de gamme, Lyon 2ème dans un quartier dynamique et prisé (69002) en France

Annonce **C1266700** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône Lyon 2o : Fonds de commerce d'une salle de sports haut de gamme située dans un quartier dynamique et prisé.

Cette salle de sports offre un cadre unique et chaleureux pour la pratique de la musculation et de cours particuliers.

Récemment rénovée avec goût, elle allie le charme de l'ancien à des équipements de pointe, offrant ainsi un espace de travail idéal pour les passionnés du fitness et du bien-être.

Surface : 200 m2 sur deux niveaux.

Loyer de 65.000 € HT HC/ an.

Ne manquez pas cette occasion unique de reprendre une salle de sports en bon état, avec un fort potentiel de développement et une clientèle déjà bien établie.

Prix de vente : 308 560 € « informations sur le bien à vendre + Dpe + mentions sur la copropriété le cas échéant »

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Clientèle fidèle et variée : Une communauté active de membres réguliers, allant des amateurs aux sportifs confirmés.

Ambiance conviviale et motivante : Un cadre idéal pour les cours collectifs et particuliers.

**Loyer mensuel** : 65 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**