

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Roanne (42300) en France

Annonce **C1266699** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ bien située dans une commune limitrophe de Roanne.

Exploitée depuis 26 ans, ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation.

L'établissement dispose :

- Une surface commerciale de 130 m<sup>2</sup>.
- Une vitrine anti-effractions pour une sécurité optimale.
- Un bureau pour la gestion.
- Une cuisine pour les collations.
- Deux WC clients et personnel.
- Une terrasse pour profiter des beaux jours.
- Un emplacement proche des commerces en centre-ville du Coteau.

Ce bar, tabac, FDJ est idéal pour un buraliste expérimenté qui souhaite reprendre une affaire rentable.

Loyer : 620 € TTC/ mois.

Prix de ce bien : 99.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 590 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Un entrepreneur qui souhaite se lancer dans un nouveau défi.

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**