Restaurant, Bar du midi 30 couverts avec terrasse, Mougins (06250) en France

Annonce **C1266697** postée le **03/juillet/2024**

Description de l'activité

Restaurant du midi/ bar licence iii avec une grande terrasse.

secteur dynamique bassin cannois (06).

Dans une petite ville en pleine croissance, cède le fonds de commerce d'un restaurant/ bar avec licence iii.

Activité continue en journée uniquement du lundi au vendredi.

Bel emplacement, au cœur d'une zone de bureaux et de cabinets médicaux, avec vitrine d'angle et terrasse de 70 m2 environ.

Cuisine équipée de plaques à induction, friteuse, salamandre, de tout le matériel snacking et petite restauration.

Extraction professionnelle.

Bar fonctionnel avec timbres horizontaux multi portes, machine à glaçons, lave-verre.

Cave à vins en salle.

Côté salle, banquettes, fauteuils, chaises, manges debout et tables pour une capacité de 25 à 30 couverts.

Terrasse de plus de 40 couverts.

Capacité d'accueil totale supérieur à 60 couverts.

CA au 31 12 2023 de plus de 99 000 €.

EBE moyen de 40 k€.

Loyer annuel de 12 810 € HT HC.

Provision annuelle pour charge, incluant la climatisation, de 600 €.

Une affaire de restauration confortable, ouverte seulement en journée du lundi au vendredi, avec clientèle du secteur acquise.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 99 000 €.

Prix de vente net du vendeur de 90 000 €.

Honoraires du cabinet de 10 % TTC, soit 8.33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale :

52 m²

Loyer annuel : 43 300 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	336 000 TND
EBE en 2023	135 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **334 300 TND**

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.