

## Traiteur, Sandwicherie / Snack, Cannes (06400) en France

Annonce **C1266696** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Cannes (06400) : A céder fonds de commerce d'un snack, traiteur avec vente de produits sur l'une des places les plus commerçantes de la ville.

Cédé avec l'intégralité des recettes et des savoirs faire de l'exploitant, cette affaire historique est une valeur sûre.

Emplacement numéro 1 pour un magasin avec laboratoire de fabrication et petite terrasse.

Loyer annuel de 23 400 € HT HC, soit 1 950 €/ mois HT HC.

Provision pour charges de copropriété de 1 500 €/ an, soit 125 €/ mois.

Taxe foncière répercutée au locataire.

Chiffre d'affaires HT de plus de 200 000 €.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 174 400 €.

Prix de vente net vendeur de 160 000 €.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC, soit 7.50 € HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	202 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.