

Bureaux / Locaux professionnels, 151 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1266692** postée le **03/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre ce bien de 151 m2 carrez construit en 1990 situé à proximité immédiate du centre-ville de Vannes.

2 possibilités s'offre a vous:

1- Le garder comme tel : Actuellement aménagé en bureaux, il se compose de 2 salles d'attente, un espace d'accueil, 4 bureaux avec chacun un point d'eau, une salle de 20 m2, 2 WC, une cave, une réserve et 11 places de stationnement avec double entrée.

2- le transformer pour en faire un voir 2 logements, il y a une double entrée pour accéder au bien.

Stationnements copropriété de 13 lots (pas de procédure en cours).

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **441 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **420 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.