

Bureaux / Locaux professionnels, 151 m2, Vannes (56000) en France

Annonce C1266692 postée le 03/juillet/2024

Description de l'activité

A vendre ce bien de 151 m2 carrez construit en 1990 situé à proximité immédiate du centre-ville de vannes.

2 possibilités s'offre a vous:

- 1- Le garder comme tel : Actuellement aménagé en bureaux, il se compose de 2 salles d'attente, un espace d'accueil, 4 bureaux avec chacun un point d'eau, une salle de 20 m2, 2 WC, une cave, une réserve et 11 places de stationnement avec double entrée.
- 2- le transformer pour en faire un voir 2 logements, il y a une double entrée pour accéder au bien.

Stationnements copropriété de 13 lots (pas de procédure en cours).

Surface commerciale: 1 630 pi²

Surface totale: 1 630 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 717 900 CAD (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 683 700 CAD

Montant honoraires : 5 %

Localisation

Localisation: Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants* à Vannes : 55 348 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.