

## Local commercial , 4000 m2, Orvault (44700) en France

Annonce **C1266679** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Local 940 m2 sur un emplacement n°1.

Local commercial de 940 m2 avec une exposition de choix, associé à une réserve de 972 m2 disposant d'entrée indépendantes et d'un grand nombre de places de parking.

Droit d'entrée 106 000 €.

Le local est libre de suite.

Le loyer est de 188 900 € hors taxes et hors charges par an.

Honoraires en sus 56 670 € hors taxes.

**Surface commerciale** : 1 912 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 450 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Orvault (44700), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Orvault : **25 012 ( ville )**

### Photos

---

