

## Bar, Hôtel bureau d'environ 14 chambres dans une station de ski,, Aussois (73500) en France

Annonce **C1266678** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aussois (73500) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un charmant hôtel bureau situé dans une station de ski familiale en activité toute l'année, au cœur de l'authentique, dans un village d'Aussois.

Un bel hôtel de plus de 1000 m<sup>2</sup> dispose d'une vue incroyable sur les massifs, un espace d'accueil, un bar avec Licence IV, ainsi qu'une salle à manger pouvant accueillir une cinquantaine de couverts et une partie cuisine déjà équipée est également disponible pour offrir la possibilité d'un service restauration. Un ascenseur permet d'accéder aux d'afférents niveaux : Le 1 et ses 14 chambres d'hôtel. Le 2ème étage accueille désormais 4 appartements neufs allant du studio au t3. De nombreuses annexes viennent compléter cet hôtel comme la chaufferie, la lingerie, la grande cave etc.

Un bel appartement de fonction est également inclus.

Prix du bien : 1 587 000,00 € (les frais d'agence inclus).

Performances énergétiques :

- Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/10/2016.
- Score DPE : 195 kwhep/m<sup>2</sup>/an.
- Score GES : 58 kgepc<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 1 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 450 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 587 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aussois (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aussois : **709 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

# Photos

---

