Bar, Tabac, Epicerie 15 places avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1266673** postée le **03/juillet/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, épicerie à 30 minutes des plages de Vendée (85) en situation de monopole dans une ville de plus de 2 000 habitants réalisant 180 000 € de chiffre d'affaires.

Affaire récente et moderne, agencements et matériel en bon état.

30 places assises dont 15 en terrasse.

Parking à proximité et stationnement rapide devant l'affaire.

Confort de vie préservé avec 2 jours de repos hebdomadaire, 4 semaines de congés.

Faible loyer et charges maitrisées, permettant de générer une rentabilité plus de 45 000 € annuelle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	181 000 EUR
EBE	46 000 EUR
Res. net	19 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **160 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.