

Local commercial , 308 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1266619** postée le **02/juillet/2024**

Description de l'activité

Local commercial situé à proximité de la gare de Poitiers, sur un axe très fréquenté. Superficie totale d'environ 308m2 réparti en 3 espaces : Espace bureau comprenant : bureau avec vitrine, second bureau, local social et vestiaire, salle de réunion. Espace réserves et espace de circulation, stationnement ou stockage. Belle vitrine donnant sur le boulevard pour une visibilité parfaite pour vos clients. Pas de travaux à prévoir, le local sera remis en état avant votre arrivée (peintures, plaques de faux plafond). Local idéal pour activité de location de véhicule ou de nettoyage de véhicule. Loyer de 2400€ HT/mois. Taxe foncière à la charge du preneur. Provision pour charges (200€ dans le cas d'un usage intensif d'eau). Loyer payable au trimestre. Disponible le 1/10/2024. Honoraires de négociation : 5 760 € HT Honoraires de rédaction en sus (barème selon rédacteur) Etat des lieux obligatoires.

Surface commerciale : 308 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **5 760 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.