

## Bureaux / Locaux professionnels, 308 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1266619** postée le **02/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial situé à proximité de la gare de Poitiers, sur un axe très fréquenté. Superficie totale d'environ 308m2 réparti en 3 espaces : Espace bureau comprenant : bureau avec vitrine, second bureau, local social et vestiaire, salle de réunion. Espace réserves et espace de circulation, stationnement ou stockage. Belle vitrine donnant sur le boulevard pour une visibilité parfaite pour vos clients. Pas de travaux à prévoir, le local sera remis en état avant votre arrivée (peintures, plaques de faux plafond). Local idéal pour activité de location de véhicule ou de nettoyage de véhicule. Loyer de 2400€ HT/mois. Taxe foncière à la charge du preneur. Provision pour charges (200€ dans le cas d'un usage intensif d'eau). Loyer payable au trimestre. Disponible le 1/10/2024. Honoraires de négociation : 5 760 € HT Honoraires de rédaction en sus (barème selon rédacteur) Etat des lieux obligatoires.

**Surface commerciale** : 308 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **5 760 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**