

## Local commercial idéal pour Location de véhicules, Station de lavage, 308 m2, Poitiers (86000) en France

Annnonce **C1266619** mise à jour le **06 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A louer local commercial situé à proximité de la gare de Poitiers, sur un axe fréquenté.

Superficie totale d'environ 308 m2 réparti en 3 espaces : Espace bureau comprenant : bureau avec vitrine, second bureau, local social et vestiaire, salle de réunion.

Espace réserves et espace de circulation, stationnement ou stockage.

Une vitrine donnant sur le boulevard pour une bonne visibilité.

Pas de travaux à prévoir, le local sera remis en état avant l'arrivée (peintures, plaques de faux plafond).

Local idéal pour activité de location de véhicule ou de nettoyage de véhicule.

Loyer de 2 400 € HT/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Provision pour charges (200 € dans le cas d'un usage intensif d'eau).

Loyer payable au trimestre.

Honoraires de négociation : 5 760 € HT.

Honoraires de rédaction en sus (barème selon rédacteur).

Etat des lieux obligatoires.

**Surface commerciale** : 308 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 308 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **5 760 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.