

Local commercial , 800 m2 sur un axe passant,, Niort (79000) en France

Annonce **C1266616** postée le **02/juillet/2024**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant, traiteur.

Etablissement sur un terrain privé de 5 640 m2 refait en 2021, avec grand parking, sur un axe principal et passant. 3 salles de restaurant avec un total de 82 places, salle de bar, grande salle de banquets.

Matériel complet et entretenu.

Fermé le samedi et dimanche toute la journée + congés annuels.

CA HT 2023 de 301 421 € + commission tabac 2023 de 17 891 €.

Logement T5 avec dépendances.

Prix du fonds de commerce : 197 280 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **82**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 301 000 EUR |
|------------|-------------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.