

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1266615** mise à jour le **06 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A vendre restaurant situé dans un cadre bénéficiant d'une bonne visibilité.

Axe passant (Limoges - La Rochelle).

Idéal pour un couple.

Aucun travaux à prévoir, clientèle du midi régulière, capacité 40 couverts.

Terrasse avec stores bannes (x2), d'une capacité de 30 places environ.

Chiffre d'affaires HT : 135 990 € en constante augmentation.

Ouvert de 9h00 à 19h00.

Fermeture samedi après-midi et dimanche.

Possibilité de développement.

Chiffre d'affaires HT 2022 : 129 529 €.

Prix du fonds : 106 400 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 813 €

#### Éléments chiffrés :

CA	136 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**