

## Bar, tabac, loto, FDJ, PMU, amigo dans une zone commerçante, proche de Niort (79000) en France

Annonce **C1266608** postée le **02/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres, en périphérie de Niort (79000), dans une zone commerçante, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ, PMU, amigo. Parking privé et public à proximité.

Salle de bar climatisée de 22 places, refaite récemment. Terrasses avec stores de 12 personnes. Normes PMR. Etablissement entièrement sécurisé avec vidéo surveillance (8 caméras), alarme, rideaux métalliques (bar et tabac), fumigène.

Fermeture hebdomadaire le samedi après-midi, le dimanche et les jours fériés. 2 semaines de congés par an.

CA HT de 102 542 € + commissions de 139 948 €.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

**Loyer mensuel** : 1 390 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 103 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **515 120 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.