

## Local commercial de 130 m2,, Montpellier (34000)

Annonce **C1266601** postée le **02/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : Location avec droit d'entrée de 91 m2 et 39 m2 de cave, situé au cœur d'une rue à Montpellier (34000).

Le local, adapté à toute activité, est entièrement curé et offre un potentiel exceptionnel pour un projet commercial.

A prévoir : L'aménagement intérieur du sol, des murs et du plafond, ainsi que l'installation des fluides et de la gaine d'extraction (en attente). La restauration est une option envisageable, tout comme l'obtention d'une Licence III pour les activités nécessitant cette autorisation.

Le montant du droit d'entrée est de 85 720 €, les honoraires d'agence inclus.

Le loyer mensuel s'élève à 4000 € HT/HC/H TF.

Un bail neuf sera établi lors de la signature, vous offrant ainsi une sécurité pour développer sereinement l'activité.

Une opportunité de donner vie à un projet commercial dans un emplacement stratégique de Montpellier.

**Surface commerciale** : 91 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**