

Local commercial de 78 m2 en centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1266600** postée le **02/juillet/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial en très bon état, situé sur un axe à fort flux piétons, à proximité d'une en centre-ville de Toulouse (31000).

Local facilement agencable, composé d'un espace commercial en rez de chaussée d'environ 70 m2 et d'une réserve d'environ 8 m2.

Climatisation réversible, belles prestations.

Conditions financières :

- Loyer : 5000 € / mois hors charges.
- Provisions sur charges : 40 € / mois.
- Possibilité d'acquérir les murs.
- Les honoraires d'agence de 30 % HT du montant du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : **4 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.